

**N T**  
**OR OR**  
**RA NEN**

**MATERIALBESKRIVNING  
INNOVATIONEN**

**Oscar Properties**

# N OR RA

# T OR NEN

## MATERIALBESKRIVNING

### VÄGGAR OCH TAK

Väggar målas vita. Lägenhetsskiljande väggar, samt vissa konstruktiva väggar, i vitmålad betong. Stora fönsterpartier med skjutdörrar mot terrasser och stora fasta fönsterpartier i burspråk. (Se individuella lägenhetsplaner för förekomst av terrasser.) Tak målas vita.

### GOLV

Ljusa vitpigmenterade, mattlackade trägolv - plankgolv med klickfog i trälamell och med slipbar yta av ek. Trösklar i trä behandlas lika golv.

### KÖK

Specialritat kök från Poliform med släta luckor och täcksidor i ljusgrå kulör, samt mörkgrå stomme. Rumshöga snickerier med släpp på några centimeter från tak. Bänkskivor och stänkskydd i ljusgrå natursten. Diskho i rostfritt stål underlimmas mot stenskiva. Avfallskvarn. Blandare från Dornbracht. Integrerad LED-belysning under överskåp. Vitvaror från Miele - helintegrerad kyl, frys och diskmaskin, samt varmluftsugn och infälld induktionshäll. Fläktinsatsen byggs in i överskåp. Plats för mikrovågsugn med eluttag i köksskåp. Specialritade, utanpåliggande downlights i koppar i tak.

### BADRUM

Golv i matt, ljus klinkerplatta. Väggar kläs med ljusgrå plattor av natursten. Specialtillverkade spegelskåp ovan handfat med plats för förvaring. Tvättpelare i högskåp, lackerat i ljusgrå kulör. Tvättställ från Duravit, Vero. Vägghängda WC-stolar från Duravit med dold cistern. Badkar från Duravit, Starck. Duschplats med specialritad öppningsbar glasvägg. Tvättställs-, badkars- och duschblandare i kromat utförande från Dornbracht. Elburen handduksstork i lägenhetens huvudbadrum. Golvränna från Unidrain Custom i duschutrymme. Golvbrunn i krom under badkar med klinker i mindre format, dolt bakom panel. Infällda downlights i tak, samt infälld LED-belysning i tak vid dusch-/badkarsutrymme.

### GÄST-WC

Golv i matt, ljus klinkerplatta. Väggar målas vita, spegel limmas på vägg ovan handfat. Vägghängda WC-stolar från Duravit med dold cistern. Infälld downlight i tak.

### HALL

Specialritad hallförvaring. Hatthylla med stång. Städskåp och garderober med integrerade handtag. Luckor och täcksidor i ljusgrå kulör lika kök. Stomme i valnötsutseende. Specialritade, utanpåliggande downlights i koppar i tak.

### VARDAGSRUM

Multimediauttag i alla vardagsrum. Lamputtag för egen lampa i tak vid matplats och i vardagsrum.

# N T OR OR RA NEN

## MASTER BEDROOM

Lampputtag för egen lampa i tak. Multimediauttag i alla master bedroom. Garderober eller klädkammare enligt individuell säljplan. Garderober har släta luckor och täcksidor i kulör lika övriga snickerier och kök. Stomme i valnötutseende. Klädkammare har öppen förvaring med stommar i valnötutseende.

## INNERDÖRRAR

Släta dörrar i trä, fabriksmålade, vita. Vissa lägenheter har släta, vita skjutdörrar med synlig utanpåliggande skena (se individuella lägenhetsplaner för förekomst).

## SOCKLAR OCH FODER

Låga golvssocklar och foder i slätt utförande, vita.

## VÄRME

Vattenburen golvvärme i samtliga rum förutom wc och badrum. Komfortvärme i badrum.

## TV OCH TELEFONI

TV, data och IP-telefoni.

## TERRASSER

Terrasser är indragna och har eleganta räcken i glas. Terrassbelysning på fasadvägg.

## LJUDSKÄRMAR

I vissa lägenheter finns ljudskärmar i glas utformade som vikväggar. Dessa ger en extra hög ljudkomfort vid vädring av lägenheten via terrassdörr. Ljudskärmar förekommer antingen på utsida terrass eller på insida lägenhet (se individuella lägenhetsplaner för förekomst).

## TAKTERRASSER

Vissa lägenheter har stora takterrasser. (Se individuella lägenhetsplaner för förekomst av takterrasser.) Terrassbelysning på fasadvägg.

## FÖRRÅD

Varje lägenhet har ett tillhörande förråd i källarplanet.

Upprättad 2015-09-01, reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.